

# ÉTAPES DE LA BALADE URBAINE



- 0

**Point de départ**  
Comité de quartier Rosemont St-Ferjeux
- 1

**LE RENFORCEMENT DU CORRIDOR ÉCOLOGIQUE**  
Conservation du bois présent sur le polygone gendarmerie
- 2

**LE BOIS ET LES PRAIRIES DU POLYGONE**  
Caractéristiques du futur quartier et contraintes des sols karstiques
- 3

**DÉFINITION ET ENJEUX DU PROJET URBAIN**

- 4

**BRULARD, LE CORDON BOISÉ ET LA LISIÈRE JARDINÉE**  
Caractéristiques du futur quartier, lien avec le corridor écologique et les terrains militaires
- 5

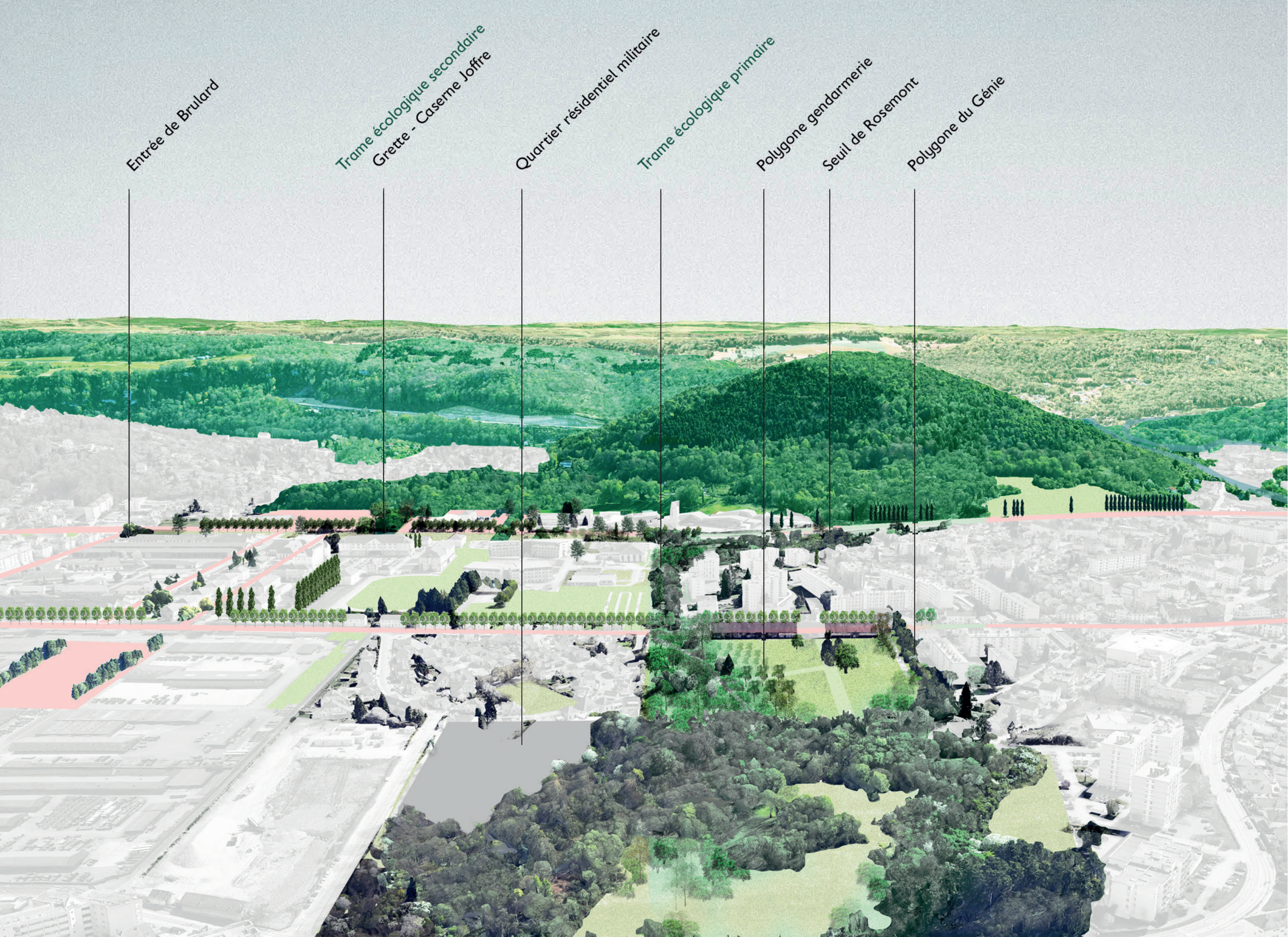
**GRETTE, LE PIED DE COLLINE**  
Caractéristiques du futur quartier, le rapport au pied de colline et le projet de préverdissement.
- 6

**Point d'arrivée**  
Maison de quartier Grette-Butte  
Échanges

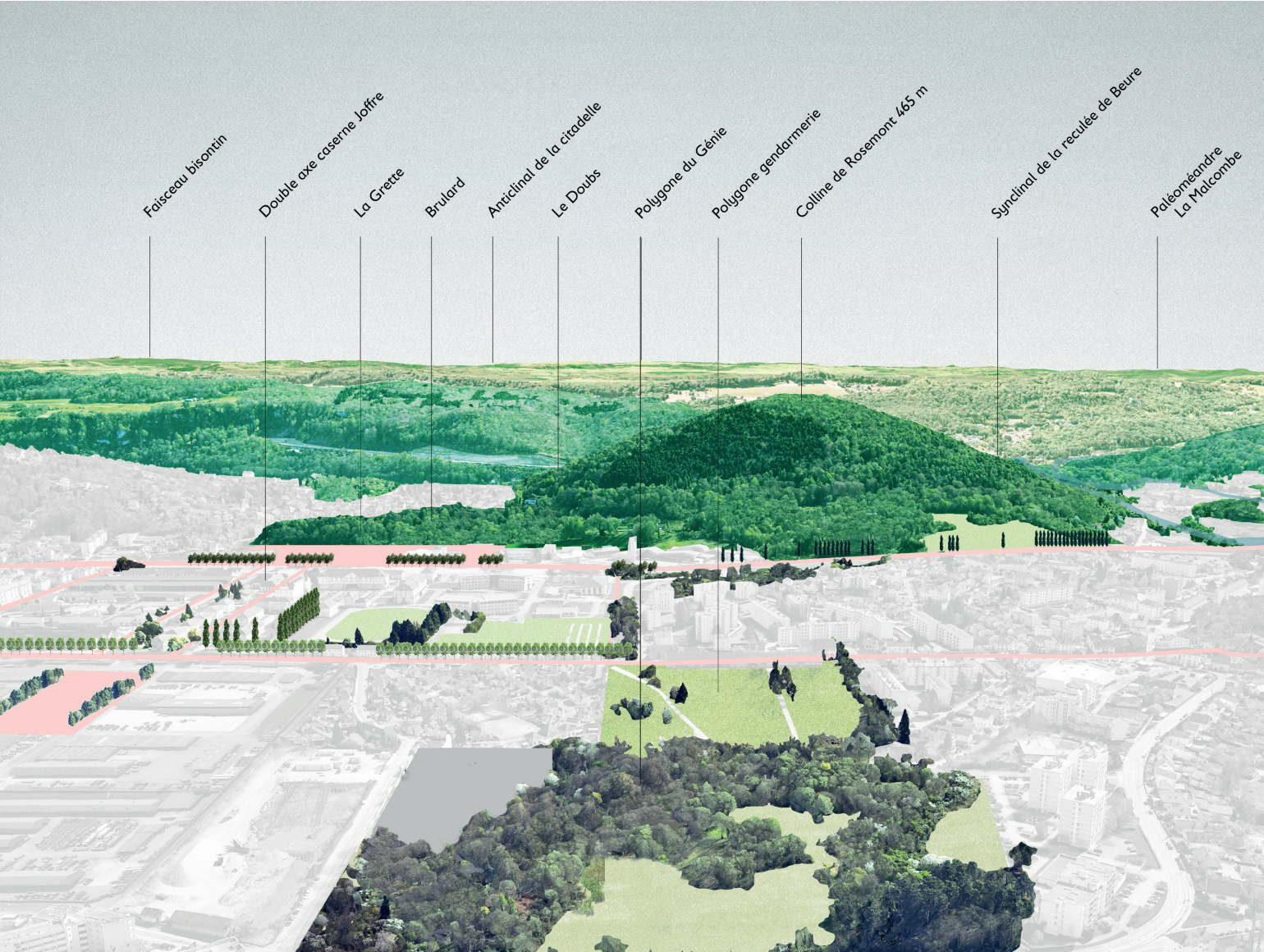


# LE RENFORCEMENT DU CORRIDOR ÉCOLOGIQUE

Conservation du bois présent sur le secteur du Polygone Gendarmerie

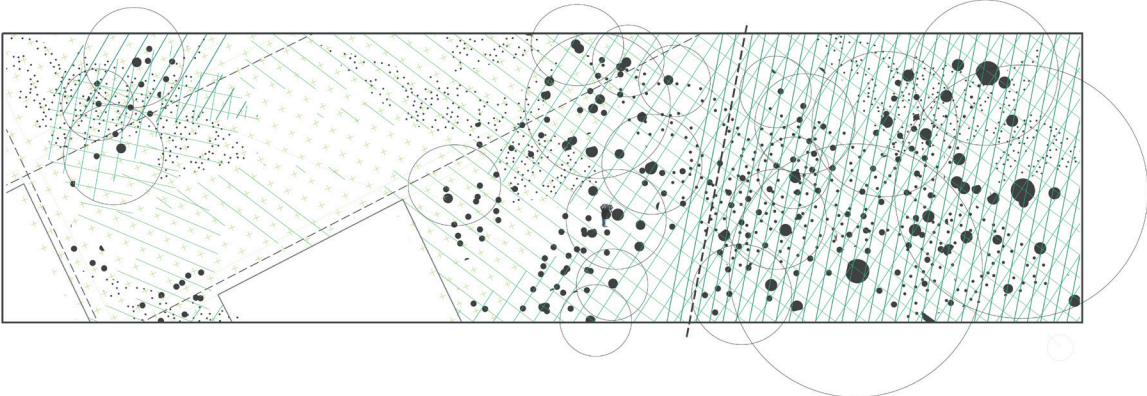
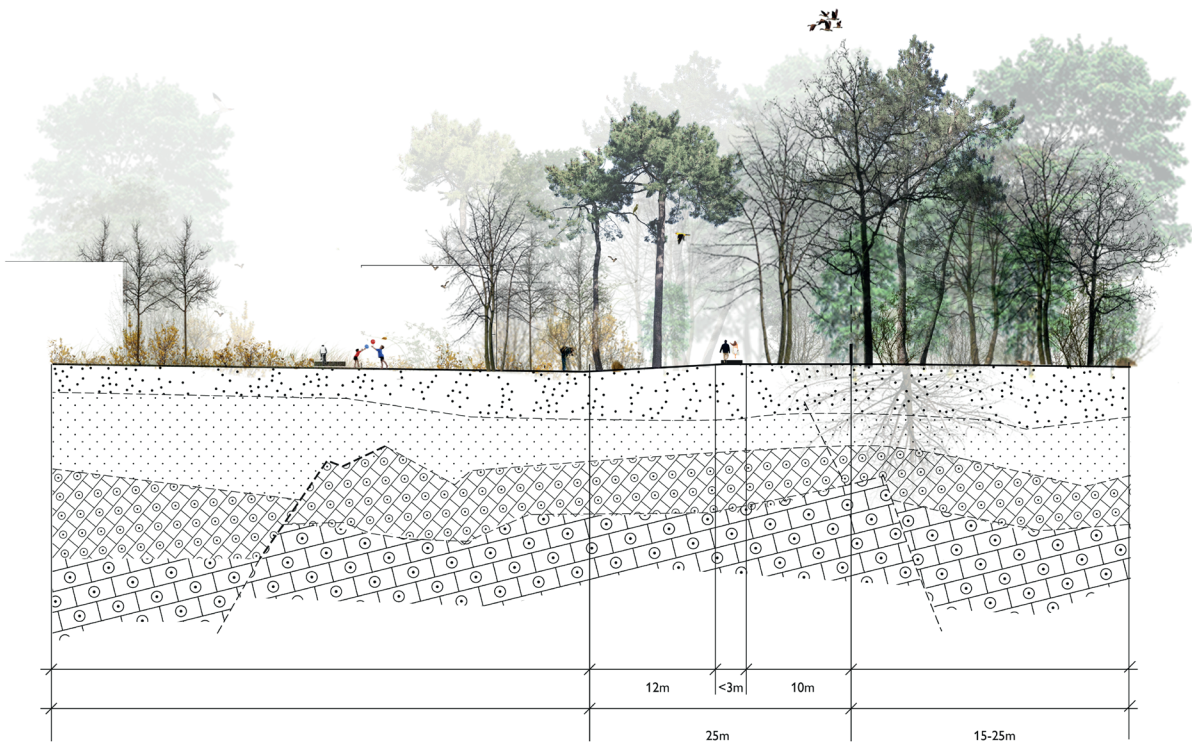


État projeté



État actuel

\*Milieu : partie du monde avec laquelle un organisme vivant est en contact.



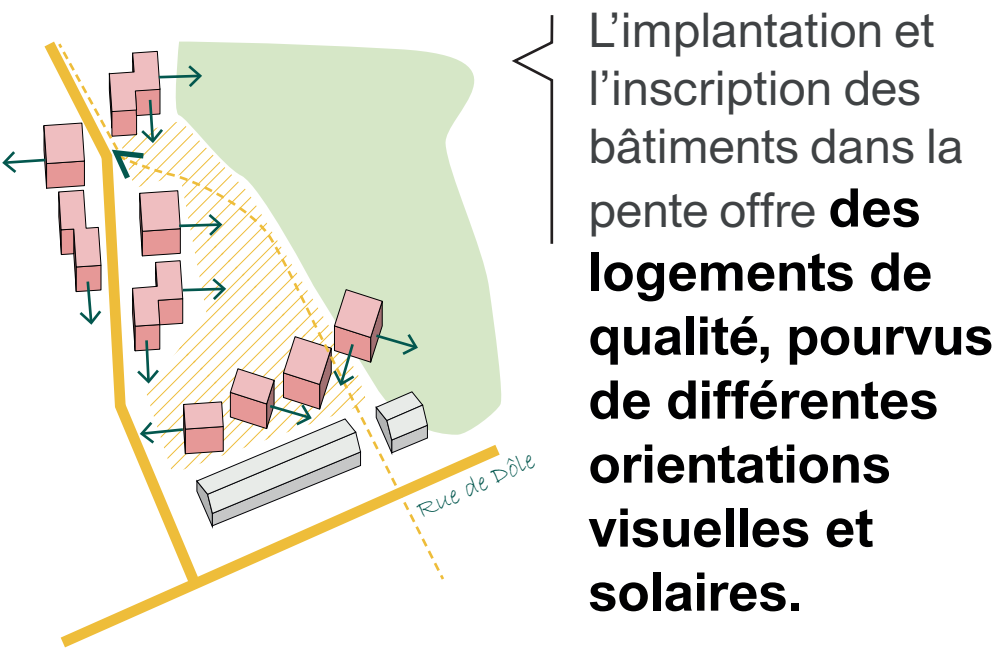


# LE BOIS ET LES PRAIRIES DU POLYGONE

Caractéristiques du futur quartier et contraintes des sols karstiques



Vue depuis le bois du Polygone du Génie



L'implantation et l'inscription des bâtiments dans la pente offre **des logements de qualité, pourvus de différentes orientations visuelles et solaires.**



Étude préliminaire sur la localisation et l'impact potentiels des sols Karstiques sur la constructibilité du secteur  
source: Cabinet Reillé pour Grand Besançon Métropole

La prise en compte des sols karstiques peu constructibles représente **une opportunité d'intégration, de préservation et de renforcement des continuités écologiques majeures existantes.**

La position des bâtiments favorise l'ouverture de vues, **la création de parcours et d'échappées visuelles vers la végétation, le patrimoine bâti existant et la colline de Rosemont.**



Houben & Van Mierlo Architects Groningen, Pays-Bas



Schmid Landschaftsarchitekten, Winterthur, Suisse



Raphael Gabrion Architectes, Cornebarrieu, France

JANVIER 2023 - PHASE DE CONCERTATIONS PRÉALABLES DU PROJET ET DU PLAN

MGAU | ALTITUDE 35 | LE SENS DE LA VILLE | UNE AUTRE VILLE | TRANSITEC | INGETEC | HEKLADONIA | KAIROS INGÉNIERIE

Ville de  
**Besançon**



# GRETTE, BRULARD ET POLYGONES



## JANVIER 2023 - PHASE DE CONCERTATIONS PRÉALABLES DU PROJET ET DU PLAN

MGAU | ALTITUDE 35 | LE SENS DE LA VILLE | UNE AUTRE VILLE | TRANSITEC | INGETEC | HEKLADONIA | KAIROS INGÉNIERIE

Ville de  
**Besançon**



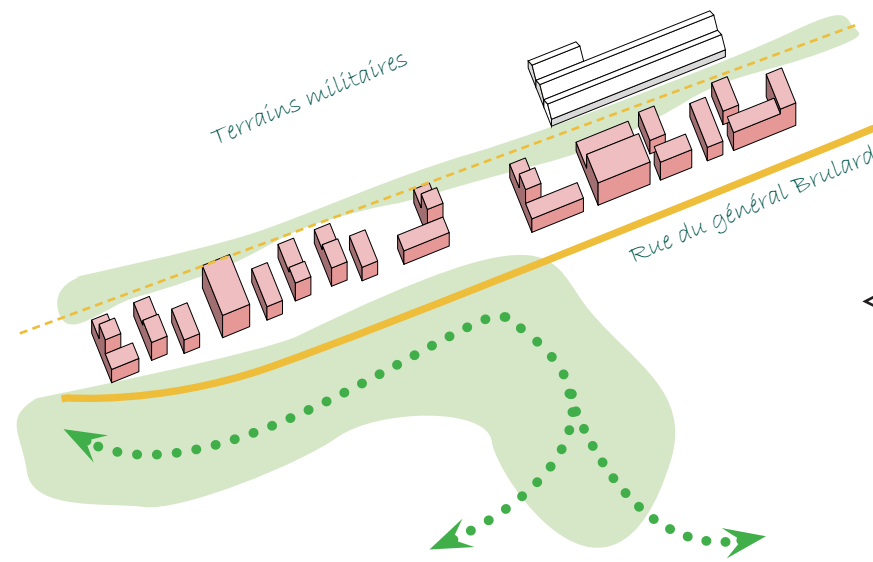
# BRULARD, LE CORDON BOISÉ & LA LISIÈRE JARDINÉE

Caractéristiques du futur quartier, lien avec le corridor écologique et les terrains militaires



Vue depuis la rue du Général Brulard \_ Brulard Est

A l'ouest, un **cordon boisé** renforce le projet de préverdissement initié par la ville. **Différents types de mobilités cohabitent** et un parking silo intégré dans le tissu bâti accueille le besoin en stationnement du quartier.



La situation de l'îlot à l'interface avec les terrains militaires et le tramway induit **des traitements paysagés spécifiques**:  
**vennelles piétonnes, jardins partagés, arrières cours ombragées ...**



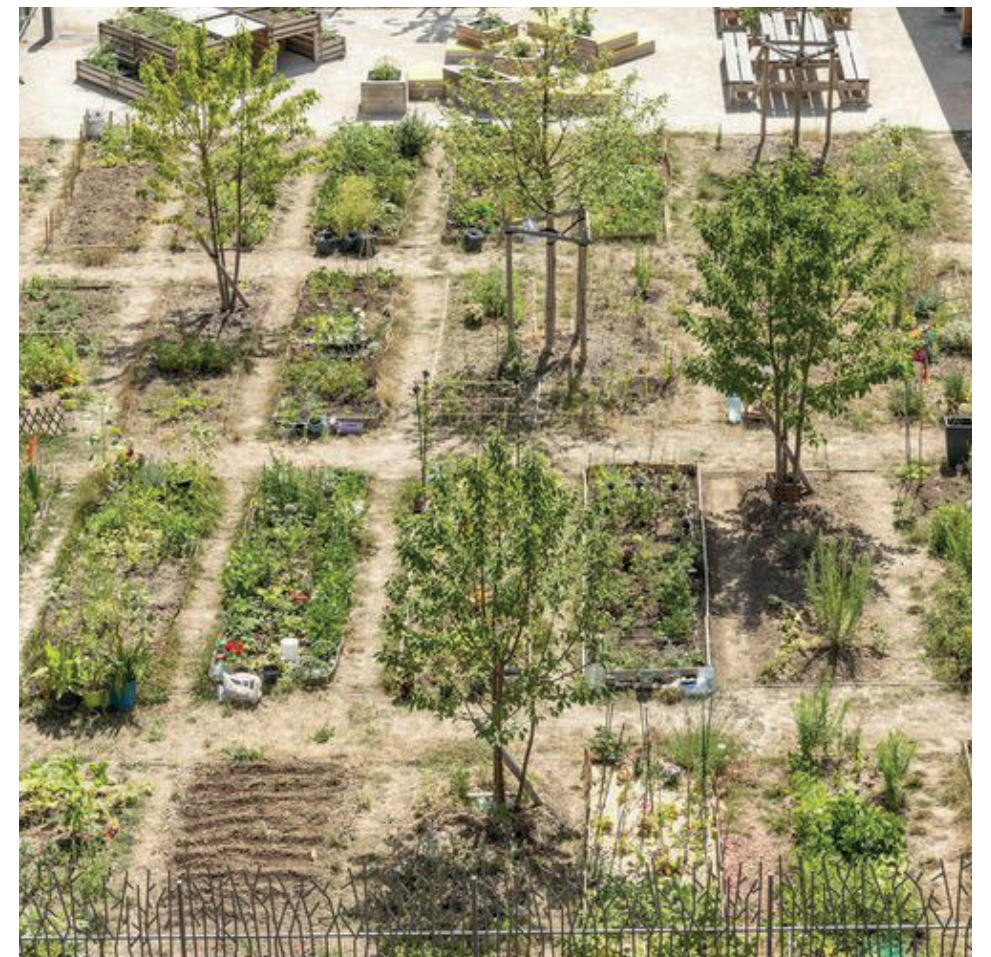
Vue depuis les jardins \_ Brulard Ouest

La position des bâtiments, perpendiculairement à la rue, laisse entrevoir **le paysage lointain** et donne à voir **les coeurs d'îlots** et **les arrières cours plantées**.

A l'est, **des jardins partagés** à l'abri des nuisances de la rue du général Brulard et du tramway, jouxtent les terrains militaires et offrent **un aménagement piéton et paysagé qualitatif**.



Quartier Vauban, Fribourg-en-Brisgau, Allemagne



Arte Charpentier architectes, Ecoquartier Victor Hugo, Bagneux, France

JANVIER 2023 - PHASE DE CONCERTATIONS PRÉALABLES DU PROJET ET DU PLAN

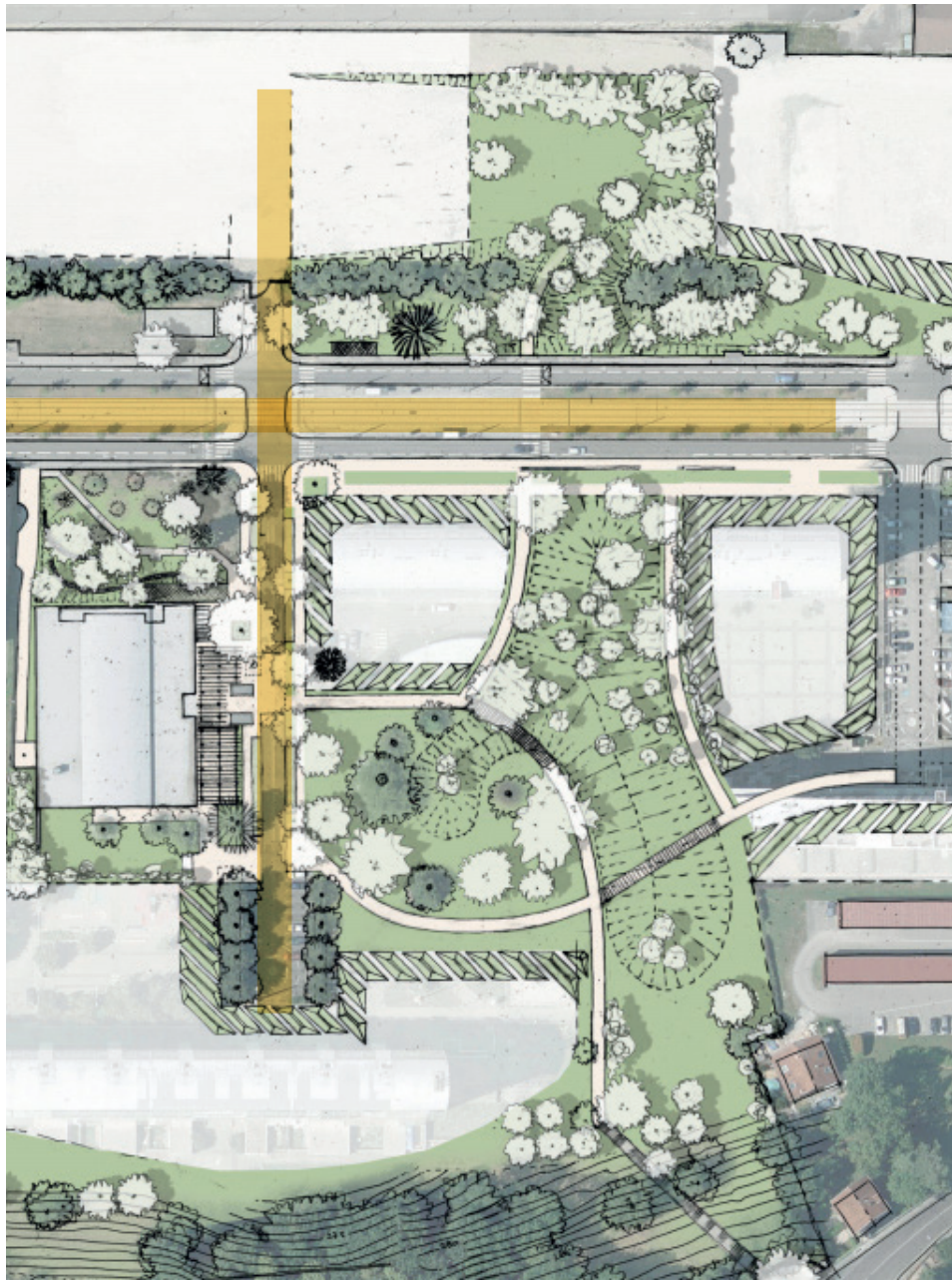
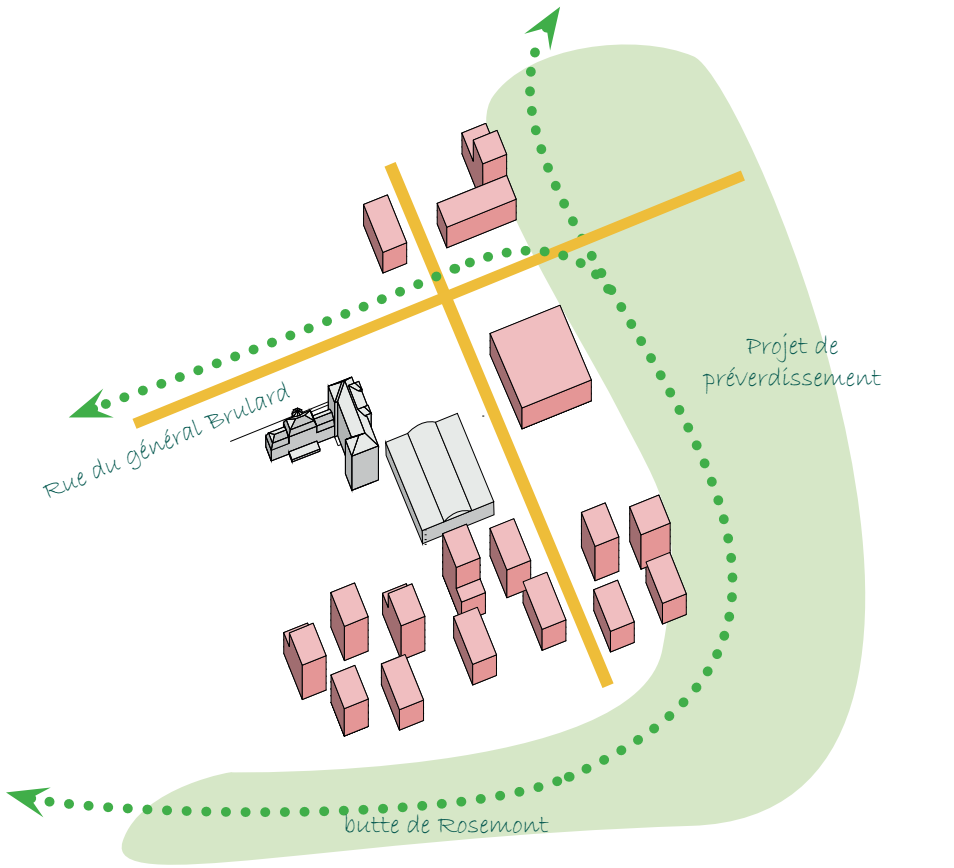
MGAU | ALTITUDE 35 | LE SENS DE LA VILLE | UNE AUTRE VILLE | TRANSITEC | INGETEC | HEKLADONIA | KAIROS INGÉNIERIE

Ville de  
**Besançon**



# GRETTE, LE PIED DE COLLINE

Caractéristiques du futur quartier, le rapport au pied de colline et le projet de préverdissement.



Plan schématique du projet de préverdissement du secteur Grette/ Brulard  
Préfiguration paysagère de Brulard  
source: Grand Besançon Métropole

Le projet de préverdissement du quartier permet de **créer une continuité végétale** depuis la colline de Rosemont jusqu’à la rue du général Brulard

Des cheminements piétons accompagnent la **présence végétale et le sol poreux** assure la gestion et récupération des eaux pluviales. Un **mail public** principal mène à la butte de Rosemont, tandis que les bâtiments **bordés de jardins privés** sont desservis par **des venelles intérieures** laissant entrevoir le paysage.

L’implantation des bâtiments perpendiculairement à la butte de Rosemont permet **d’augmenter la perception du paysage** et de profiter de la nature environnante.



Vue depuis le mail public vers la butte de Rosemont \_ Grette



Guillaume Ramillien architectes, Eco-cité La Garenne, Fourchambault, France



HoubenVanMierlo architectes, Eindhoven, Pays-bas